

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

### החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום: 07/04/2024

בקשה מספר 23038 (פרוטוקול ועדת מכרזים לענייני רכישות מספר 81/24)

#### נושא:

התקשרות עם "אלרוב נדלן ומלונאות" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סיוע משפטי מחוז ת"א, סנגוריה ציבורית מחוז ת"א.

#### רקע:

חניון בית אסיה המצוי ברחוב ויצמן 4 תל אביב סמוך למבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות ת"א אביב ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

מטבע הדברים וכחלק מרווחתם וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הפרקליטות, הסנגוריה הציבורית והסיוע המשפטי. אשר מקום עבודתם בית הדר דפנה והמכון לפיריון מצוי במבנה הסמוך למבנה בו נמצא החניון.

הגורם המקצועי דאז, גבי ליאורה קחטן ביצע סיור במקום ביום 15/08/2023 להלן ממצאי הסיור:

בנייני היחידות מצויים באזור רווי מבנה משרדים, בתי המשפט, ובתי מגורים. בשל הקושי באיתור חניה באזור המשרד המשפטים מתקשר עם שבעה חניונים שונים על מנת לספק את השירות הנדרש:

\* חניון בית אסיה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 80 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

\* חניון בית אמריקה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 72 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

\* חניון הדר דפנה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

\* חניון מלון לינק: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 25 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

\* חניון מגדל המוזיאון למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 160 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

\* חניון בית עזריאלי: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון, החניון מספק שירותי חניה לכ-130 מנויים מעובדי הפרקליטות מרחק החניון מבנייני היחידות כ-1,000 מטר, ונמצא כלא מתאים לתת את השירות לעובדים בהדר דפנה.

\* חניון בית קרדן: המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון. החניון מספק שירותי חניה לכ-100 מנויים מעובדי הפרקליטות כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות בנוסף מרחק של כ-1,000 מטר מהמבנה בו שוכנות היחידות בהדר דפנה ונמצא כלא מתאים לתת את השירות לעובדים בהדר דפנה.

\* חניון WE: המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון. החניון מספק שירותי חניה לכ-50 מנויים מעובדי הפרקליטות כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות בנוסף מרחק של כ-1,000 מטר מהמבנה בו שוכנות היחידות בהדר דפנה ונמצא כלא מתאים לתת את השירות לעובדים בהדר דפנה..

לאור האמור, בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם החברה כספק יחיד למתן השירותים וזאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 24/03/2024, לא התקבלו השגות.

בפרוטוקול תקשוב 81/24 לאחר שלא התקבלו השגות אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חברת אלרוב נדלן ומלונאות- בית אסיה כספק יחיד למתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סיוע משפטי מחוז ת"א, סנגוריה ציבורית מחוז ת"א, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 870,000 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 24/03/2024 ועד ליום 31/12/2024.

#### החלטה:

הוועדה בחנה את חוות הדעת הגורם המקצועי דאז, גבי ליאורה קחטן מנהלת תחום (הקצאת משאבים) ממנה עלה כי מדובר בספק היחיד היכול לבצע את השירותים. כמו כן הוצג פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מספר 81/24, אשר אישר את ההתקשרות. לאחר ביצוע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספק כספק יחיד למתן השירותים וזאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ אשר בעקבותיו לא התקבלו השגות.

לאור האמור והמפורט ברקע להחלטה זו, מאשרת הוועדה, את ההתקשרות עם יאלרוב נדלן ומלונאות לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סיוע

משפטי מחוז ת"א, סנגוריה ציבורית מחוז ת"א, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 870,000 ₪ לא כולל מע"מ.

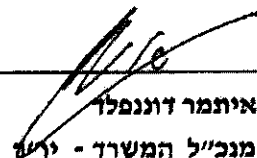
תקופת ההתקשרות: החל מיום 07/04/2024 ועד ליום 31/12/2024.



גלעד שמיר  
חשב המשרד

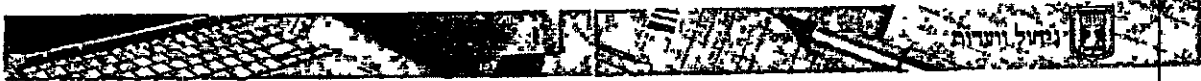


עו"ד - לאה רקובר  
יועמ"ש המשרד



איתמר דונמלו  
מנכ"ל המשרד - יו"ר

4 3



**פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 81/24-1**

תקצאת משאבים	תחילת מגישה
ליאורה קחסן	שם המונה
מנהלת תחום	תפקיד המונה
המכרזים לענייני רכישות	שם יעדת מכרזים
25/03/2024	תאריך
23038	מס' בקשה

**חברי ועדה נוכחים-**

תפקיד בוועדה	שם מרטי ושם משפחה
מיימ יו"ר	סמי גריקוז
חבר	פנחס פרנקל
חבר	אברהם אלמרי
חבר	צליל נחרי צבי
מרכז	כנאן גאנס

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

בפני הוועדה בקשה לפרסם כוונה להתקשר עם אלרוב נדלן ומלונאות המפעילה את החניון בבית אסיה מרחוב ויצמן 4 ת"א כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדים בחדר דפנה . הבקשה היא לניצול יתרת התקציב בהתקשרות מספר 4502351303 . ומימוש התקציב שאושר בפרוטוקול מספר 440/22	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
	תאריך תחילת הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 81/24-1

### רקע:

חניון בית אסיה המצוי בסמוך למבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות ת"א אביב ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

מטבע הדברים וכחלק מרווחתם וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים תומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הפרקליטות, הסנגוריה הציבורית והסיוע המשפטי. אשר מקום עבודתם בית הדר דפנה והמכון לפירון מצוי במבנה הסמוך למבנה בו נמצא החניון.

בפרוטוקול רכישות 148/21 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת אלרוב נדלן ומלונאות- בית אסיה כספק יחיד למתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סיוע משפטי מחוז ת"א, סנגוריה ציבורית מחוז ת"א, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 1,057,920 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 19/09/2021 ועד ליום 31/12/2022.

בפרוטוקול רכישות 440/22 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת אלרוב נדלן ומלונאות- בית אסיה כספק יחיד למתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סיוע משפטי מחוז ת"א, סנגוריה ציבורית מחוז ת"א, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 870,000 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

הגורם המקצועי ביצע סיור במקום ביום 15/08/2023 להלן ממצאי הסיור:

בנייני היחידות מצויים באזור רווי מבנה משרדים, בתי המשפט, ובתי מגורים. בשל הקושי באיתור חניה באזור משרד המשפטים מתקשר עם שבעה חניונים שונים על מנת לספק את השירות הנדרש:

\* חניון בית אסיה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 80 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

\* חניון בית אמריקה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 72 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

\* חניון הדר דפנה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 81/24-1

\* חניון מלון לינק: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 25 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

\* חניון מגדל המוזיאון למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 160 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

\* חניון בית עזראלי: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון, החניון מספק שירותי חניה לכ-130 מנויים מעובדי הפרקליטות מרחק החניון מבנייני היחידות כ-1,000 מטר, ונמצא כלא מתאים לתת את השירות לעובדים בהדר דפנה.

\* חניון בית קרנ: המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון. החניון מספק שירותי חניה לכ-100 מנויים מעובדי הפרקליטות כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות בנוסף מרחק של כ-1,000 מטר מהמבנה בו שוכנות היחידות בהדר דפנה.

\* חניון WE: המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון. החניון מספק שירותי חניה לכ-50 מנויים מעובדי הפרקליטות כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות בנוסף מרחק של כ-1,000 מטר מהמבנה בו שוכנות היחידות בהדר דפנה.

פרס לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל כן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

לאור האמור, חניון "בית אסיה" הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן קובע הגורם המקצועי כי "אלרוב נדלן ומלונאות", המפעילה את החניון היא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור האמור, בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספק כספק יחיד למתן השירותים וזאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 24/03/2024, לא התקבלו השגות.

### מבוקש:

אישור הוועדה להתקשר עם הספק "אלרוב נדלן ומלונאות" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סיוע משפטי מחוז ת"א, סנגוריה ציבורית מחוז ת"א.

מ"מ	מכרז	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	מבני חניה יומי	15000	58.00 ₪	אלרוב נדלן ומלונאות, חניון בית אסיה	520038894	01/01/2024	31/12/2024	אושר בכפוף לחוודת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות י"מס' החודשים) עד 870000.00 ש"ח ללא מע"מ



# פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-81/24

## החלטה:

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבי, ממנה עולה כי ביום 15/08/2023 ביצע הגורם המקצועי סיור באיזור ומצא כי אלרוב נדלן ומלונאות הינו הספק היחיד אשר מסוגל לספק שירותי חניה באיזור זה.

לאור האמור, בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספק כספק יחיד למתן השירותים וזאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 24/03/2024, לא התקבלו השגות.

על כן, מאשרת הוועדה את התקשרות עם אלרוב נדלן ומלונאות לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סיוע משפטי מחוז ת"א, סנגוריה ציבורית מחוז ת"א זאת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

**תוקף ההתקשרות הצפוי:** החל מיום 24/03/2024 ועד ליום 31/12/2024.

**היקף ההתקשרות הצפוי:** עד 870,000 ₪ לא כולל מע"מ. בהתאם להצעת המחיר המצייב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

בנוסף ובכפוף לביצוע פרסום זה ולאחר שלא התקבלו השגות מאשרת הוועדה את הארכת ההתקשרות חקיימת 4502082557 עד ליום 31/12/2024.

**אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי:** 23. פטור ממכרז

**סיבת הפטור מקורי:** 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

**גורם מבצע:** הקצאת משאבים

**צורת ההתקשרות:** חוזה

**ביטוח:** לא

**ערבות:** לא

**התקשרות רגישה:** לא

**תקנה תקציבית:**

**שריון תקציבי:**



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 81/24-1

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	25/03/2024	
חבר	פנחס פרנקל ר/י 721	25/03/2024	
חבר	אברהם אלמי	25/03/2024	
חבר	צליל נחרי צבי	25/03/2024	